

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

IČ
06197582

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Společenství vlastníků pro dům
Oskava 57

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště
Oskava 57
788 01 Oskava

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
A.	Dlouhodobý majetek celkem	001	0	0	0	0
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002	0	0	0	0
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	003	0	0	0	0
	2. Software	004	0	0	0	0
	3. Ocenitelná práva	005	0	0	0	0
	4. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	006	0	0	0	0
	5. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	007	0	0	0	0
	6. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	008	0	0	0	0
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný m:	009	0	0	0	0
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	010	0	0	0	0
	1. Pozemky	011	0	0	0	0
	2. Umělecká díla, předměty a sbírky	012	0	0	0	0
	3. Stavby	013	0	0	0	0
	4. Samostatné movité věci a soubory movitých věc	014	0	0	0	0
	5. Pěstelské celky trvalých porostů	015	0	0	0	0
	6. Dospělá zvířata a jejich skupiny	016	0	0	0	0
	7. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	017	0	0	0	0
	8. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	018	0	0	0	0
	9. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
	10. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný maj	020	0	0	0	0
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	021	0	0	0	0
	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	022	0	0	0	0
	2. Podíly - podstatný vliv	023	0	0	0	0
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	024	0	0	0	0
	4. Zápůjčky organizačním složkám	025	0	0	0	0
	5. Ostatní dlouhodobé zápůjčky	026	0	0	0	0
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
IV.	Oprávk k dlouhodobému majetku celkem	029	0	0	0	0
	1. Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a	030	0	0	0	0
	2. Oprávky k softwaru	031	0	0	0	0
	3. Oprávky k ocenitelným právům	032	0	0	0	0
	4. Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotné	033	0	0	0	0
	5. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotné	034	0	0	0	0
	6. Oprávky ke stavbám	035	0	0	0	0
	7. Oprávky k samostatným movitým věcem a sou	036	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	8. Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	037	0	0	0	0
	9. Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	038	0	0	0	0
	10. Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému	039	0	0	0	0
	11. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému	040	0	0	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem	041	3 959	0	3 959	4 128
I.	Zásoby celkem	042	0	0	0	0
	1. Materiál na skladě	043	0	0	0	0
	2. Materiál na cestě	044	0	0	0	0
	3. Nedokončená výroba	045	0	0	0	0
	4. Polotovary vlastní výroby	046	0	0	0	0
	5. Výrobky	047	0	0	0	0
	6. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	048	0	0	0	0
	7. Zboží na skladě a v prodejnách	049	0	0	0	0
	8. Zboží na cestě	050	0	0	0	0
	9. Poskytnuté zálohy na zásoby	051	0	0	0	0
II.	Pohledávky celkem	052	3 616	0	3 616	3 791
	1. Odběratelé	053	0	0	0	0
	2. Směnky k inkasu	054	0	0	0	0
	3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	055	0	0	0	0
	4. Poskytnuté provozní zálohy	056	196	0	196	33
	5. Ostatní pohledávky	057	375	0	375	468
	6. Pohledávky za zaměstnanci	058	0	0	0	0
	7. Pohledávky za institucemi soc. zabezpečení a	059	0	0	0	0
	8. Daň z příjmu	060	0	0	0	0
	9. Ostatní přímé daně	061	0	0	0	0
	10. Daň z přidané hodnoty	062	0	0	0	0
	11. Ostatní daně a poplatky	063	0	0	0	0
	12. Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státní	064	0	0	0	0
	13. Nároky na dotace a ost. zúčt. a rozp. orgánů ú	065	0	0	0	0
	14. Pohledávky za účastníky sdruženými ve spole	066	0	0	0	0
	15. Pohledávky z pevných termínových operací a	067	0	0	0	0
	16. Pohledávky z vydaných dluhopisů	068	0	0	0	0
	17. Jiné pohledávky	069	3 045	0	3 045	3 290
	18. Dohadné účty aktivní	070	0	0	0	0
	19. Opravná položka k pohledávkám	071	0	0	0	0
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	072	343	0	343	337
	1. Peněžní prostředky v pokladně	073	0	0	0	0
	2. Ceniny	074	0	0	0	0
	3. Peněžní prostředky na účtech	075	343	0	343	337
	4. Majetkové cenné papíry k obchodování	076	0	0	0	0
	5. Dluhové cenné papíry k obchodování	077	0	0	0	0
	6. Ostatní cenné papíry	078	0	0	0	0
	7. Peníze na cestě	080	0	0	0	0
IV.	Jiná aktiva celkem	081	0	0	0	0
	1. Náklady příštích období	082	0	0	0	0
	2. Příjmy příštích období	083	0	0	0	0
	AKTIVA CELKEM	085	3 959	0	3 959	4 128

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
A.	Vlastní zdroje celkem	086	0	0
I.	Jmění celkem	087	0	0
	1. Vlastní jmění	088	0	0
	2. Fondy	089	0	0
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	090	0	0
II.	Výsledek hospodaření celkem	091	0	0
	1. Účet výsledku hospodaření	092	0	0
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	093	0	0
	3. Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta z minulých let	094	0	0
B.	Cizí zdroje celkem	095	3 959	4 128
I.	Rezervy celkem	096	0	0
	1 Rezervy	097	0	0
II.	Dlouhodobé závazky celkem	098	3 330	3 619
1.	1. Dlouhodobé úvěry	099	0	0
2.	2. Vydané dluhopisy	100	0	0
3.	3. Závazky z pronájmu	101	0	0
4.	4. Přijaté dlouhodobé zálohy	102	285	33
5.	5. Dlouhodobé směnky k úhradě	103	0	0
	6.Dohadné účty pasivní	104	0	0
7.	7. Ostatní dlouhodobé závazky	105	3 045	3 290
III.	Krátkodobé závazky celkem	106	629	509
1.	1. Dodavatelé	107	87	-19
2.	2. Směnky k úhradě	108	0	0
3.	3. Přijaté zálohy	109	534	520
4.	4. Ostatní závazky	110	0	0
5.	5. Zaměstnanci	111	5	5
6.	6. Ostatní závazky vůči zaměstnancům	112	0	0
7.	7. Závazky k institucím soc. zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	113	2	2
8.	8. Daň z příjmu	114	0	0
9.	9. Ostatní přímé daně	115	1	1
10.	10. Daň z přidané hodnoty	116	0	0
11.	11. Ostatní daně a poplatky	117	0	0
12.	12. Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	118	0	0
13.	13. Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků	119	0	0
14.	14. Závazky z upsaných nesplacených cených papírů a podílů	120	0	0
15.	15. Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	121	0	0
16.	16. Závazky z pevných termínovaných operací a opcí	122	0	0
17.	17. Jiné závazky	123	0	0
18.	18. Krátkodobé úvěry	124	0	0
19.	19. Eskontní úvěry	125	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
20.	20. Vydané krátkodobé dluhopisy	126	0	0
21.	21. Vlastní dluhopisy	127	0	0
22.	22. Dohadné účty pasivní	128	0	0
23.	23. Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	129	0	0
IV.	Jiná pasiva celkem	130	0	0
1.	1. Výdaje příštích období	131	0	0
2.	2. Výnosy příštích období	132	0	0
	PASIVA CELKEM	134	3 959	4 128
Právní forma účetní jednotky :		družstvo		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		údržba, opravy a rekonstrukce bytového fondu, domu a nebytových prostor, doplňkové služby		
Okamžik sestavení: 16.03.2023	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Vendula Hrochová	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 		

Výkaz zisku a ztráty

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v tisících Kč)

IČ
06197582

Společenství vlastníků pro dům
Oskava 57

Oskava 57
788 01 Oskava

		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	001	343	
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	002	213	
A.I.1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	003	66	
A.I.2.	Prodané zboží	004	0	
A.I.3.	Opravy a udržování	005	110	
A.I.4.	Náklady na cestovné	006	0	
A.I.5.	Náklady na reprezentaci	007	0	
A.I.6.	Ostatní služby	008	37	
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	009	0	
A.II.7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	010	0	
A.II.8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	011	0	
A.II.9.	Aktivace dlouhodobého majetku	012	0	
A.III.	Osobní náklady celkem	013	126	
A.III.10.	Mzdové náklady	014	109	
A.III.11.	Zákonné sociální pojištění	015	17	
A.III.12.	Ostatní sociální pojištění	016	0	
A.III.13.	Zákonné sociální náklady	017	0	
A.III.14.	Ostatní sociální náklady	018	0	
A.IV.	Daně a poplatky celkem	019	0	
A.III.15.	Daně a poplatky	020	0	
A.V.	Ostatní náklady celkem	021	4	
A.III.16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	022	0	
A.III.17.	Odpis nedobytné pohledávky	023	0	
A.III.18.	Nákladové úroky	024	0	
A.III.19.	Kursově ztráty	025	0	
A.III.20.	Dary	026	0	
A.III.21.	Manka a škody	027	0	
A.III.22.	Jiné ostatní náklady	028	4	
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	029	0	
A.III.23.	Odpisy dlouhodobého majetku	030	0	
A.III.24.	Prodaný dlouhodobý majetek	031	0	
A.III.25.	Prodané cenné papíry a podíly	032	0	
A.III.26.	Prodaný materiál	033	0	
A.III.27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	034	0	
VII.	Poskytnuté příspěvky	035	0	
A.III.28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složk	036	0	
VIII.	Daň z příjmu	037	0	
A.III.29.	Daň z příjmu	038	0	
	Náklady celkem	039	343	
B.	Výnosy	040	0	
B.I.	Provozní dotace	041	0	
B.I.1.	Provozní dotace	042	0	
B.II.	Přijaté příspěvky	043	0	

		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
B.II.2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	044	0	
B.II.3.	Přijaté příspěvky (dary)	045	0	
B.II.4.	Přijaté členské příspěvky	046	0	
B.III.	Tržby za vlastní výkony a zboží	047	213	
B.IV.	Ostatní výnosy	051	130	
B.IV.5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	052	0	
B.IV.6.	Platby za odepsané pohledávky	053	0	
B.IV.7.	Výnosové úroky	054	0	
B.IV.8.	Kursově zisky	055	0	
B.IV.9.	Zúčtování fondů	056	0	
B.IV.10.	Jiné ostatní výnosy	057	130	
B.V.	Tržby z prodeje majetku	058	0	
B.V.11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	059	0	
B.V.12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	060	0	
B.V.13.	Tržby z prodeje materiálu	061	0	
B.V.14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	062	0	
B.V.15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	063	0	
	Výnosy celkem	064	343	
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	065	0	
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	067	0	

Sestaveno dne: 1.1.2025 11:55:11

Podpisový záznam: Vendula Hrochová



Název a sídlo :	Společenství vlastníků pro dům Oskava 57
-----------------	---

Zápis v rejstříku společenství:	Krajský soud v Ostravě oddíl S, vložka 12677
---------------------------------	---

IČO :	061 97 582
-------	------------

DIC :	CZ06197582
-------	------------

PŘÍLOHA

tvořící součást účetní závěrky za rok 2022

Obecné údaje:	
Účel společenství	zajišťování správy domu a pozemku
Datum vzniku:	16.06.2017
Organizační struktura:	společenství vlastníků jednotek
Výbor společenství:	Struhárová Soňa předseda společenství

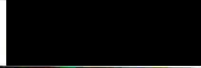
Účetní období:	kalendářní rok
Rozvahový den:	31.12.2022

Způsob vypořádání výsl.hospodaření	SVJ nemělo za hodnocené období zdanitelné příjmy, nevznikla povinnost podat daňové přiznání
------------------------------------	--

Mandátní smlouva o zajišťování správy společných částí domu s:	Stavební bytové družstvo Šumperk, Jesenická 1322/20 zápis v OR u KS Ostrava, odd.Dr XXII, vl.44 (IČO 053465)
---	---

Doplňující informace:	V r.2018 uzavřena smlouva o úvěru č. 51-7001136964 na revitalizaci domu u SSČS (6.000.000.- Kč) Fixní úroková sazba 2,41 % p.a. Dotace IROP č. CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0008444 výše dotace 1.756.058,97 Kč
-----------------------	---

V Šumperku dne: 28.2.2023

Podpis statut.orgánu		
----------------------	---	--